

日枝海老島分譲地

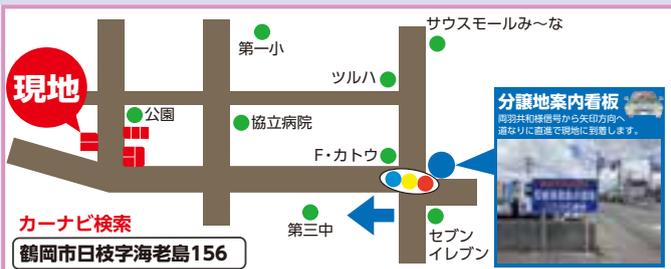
全区画(株)石庄建設
注文建築条件付き

全8区画
販売区画
7区画

販売価格 **712.2万円 ~ 834.48万円**

海老島公園

E 予	196.68㎡ 59.50坪 12.2万円	196.67㎡ 59.49坪 12.2万円	196.69㎡ 59.50坪 12.5万円
D	196.19㎡ 59.35坪 12.0万円		
C	196.19㎡ 59.35坪 12.2万円		
A 済	229.90㎡ 69.54坪 12.0万円		



■物件概要

■所在地/鶴岡市日枝字海老島 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域内
用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■学区/朝陽第一小学校・鶴岡市立
第三中学校 ■交通/(庄交)協立病院バス停から徒歩5分 ■建ぺい率・容
積率/60%・200% 高さ制限15m ■設備/上水道・下水道・都市ガス、
負担なし ■接面道路/北側公道6m、西側公道7m、南側公道8m、開発
区域内6m ■開発区域の面積/2,006.33㎡、私道負担なし ■販売面積/
最小面積:196.19㎡~最大面積:229.90㎡ ■販売価格/7,122,000円
~8,344,800円、最多価格帯/7,122,000円 ■完了検査済/令和6年5月
24日 ■総区画数/全8区画 ■販売区画数/7区画 ■開発許可番号/令和5
年6月14日付 鶴岡市指令部第36号 ■全区画売主建築条件付き。お申
込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明
かとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。 ■
取引形態/売主 株式会社石庄建設

売土地 鶴岡市のぞみ町B

941.76万円 建築条件付き

住宅用地向け 南西角地 桜並木を臨む

●所在地/鶴岡市のぞみ町B1番39 ●土地面積/259.46㎡(78.48坪) ●坪単価/120,000円/坪 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接面道路/西側6m市道、管理道路南3m ●設備/上下水道引込整備売主負担、都市ガス引込可 ●学区/朝一小・鶴三中 ●交通/城南町中央バス停から徒歩6分 ●備考/地区計画有り。下水道受益者負担金別途480円/㎡ ●取引形態/仲介

お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

売土地 鶴岡市道形町

330万円 建築条件付き

住宅用地向け 手頃で便利 計画しやすい整形地

●所在地/鶴岡市道形町9番10 ●土地面積/150.22㎡(45.44坪) ●坪単価/72,624円/坪 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接面道路/前面道路幅員3.9m ●セットバック必要。 ●設備/上下水道引込有り、雨水道路側溝 ●学区/朝小・鶴二中 ●交通/庄交道形町バス停から徒歩6分 ●備考/現況優先。建築条件付き。下水道受益者負担金別途480円/㎡ ●取引形態/仲介

お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

売土地 鶴岡市由良字川原田

720万円 建築条件付き

●所在地/鶴岡市由良字川原田68-33、68-98 八乙女ヶ丘分譲地内F-7-1区画 ●土地面積/396.70㎡(120.00坪) ●坪単価/60,000円/坪 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●接面道路/南側市道幅員6mに16.8m接道、実測済:境界標示あり ●設備/公営水道、前面道路側溝、LPG、合併浄化槽必要 ●交通/庄交由良温泉バス停から徒歩12分 ●アピールポイント/日本海夕陽百選・全国百選・砂浜のきれいな海水浴場全国ベストテンの由良海岸が臨めるロケーションです。マイホームやセカンドハウス用地として、釣りやマリッジジャーに、周辺温泉施設(有料)など保養にもおすすめ。ローンのこと建物プランのことなどお気軽にお問合せください。 ●引渡/相談 ●取引形態/仲介

お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

貸事務所 鶴岡市日吉町

賃料月額 **40万円**

●所在地/鶴岡市日吉町9番18号 ●敷金/2か月 ●賃貸保証・店舗賠償加入要 ●建物面積/1・2階:496.84㎡(150.29坪)、41.30㎡(12.49坪) ●建物構造/鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根2階建、軽量鉄骨造合メッキ鋼板葺平家建 ●都市計画/市街化区域内 ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率・容積率/80%・400% ●設備/上下水道・都市ガス・東北電力。事務所スペース・応接室・会議室・休憩室・更衣室・男女別トイレ洗面有り。 ●交通/庄交日吉町バス停から徒歩1分 ●備考/H10年6月一部取壊し、変更、増築、R4年変更。金融機関店舗から事務所に変更し賃貸。R6年3月中旬~入居可能。 ●敷地内消雪設備付駐車場(複数台可)、別棟車庫2台分、自転車置き場。 ●現況有資貸出(設備/入替、消耗品交換は借主負担。原状回復、業者クリーニング後の返還。付加造作/設備の買取なし。 ●引渡日/相談 ●取引形態/貸主

貸店舗 鶴岡市文下字広野

賃料月額 **115万円**

●所在地/鶴岡市文下字広野33番-1。敷地全体2筆33番地1,32番地1内(地番) ●敷金/6か月 ●建物面積/2,293.94㎡(693.91坪) ●使用面積/内約1146.97㎡(346.95坪) ●建物構造/鉄骨造1階建 ●敷地面積全体/6,267.54㎡(1895.93坪) ●都市計画/市街化区域、準工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/上水道。合併浄化槽。LPガス。空調設備必要場合は借主負担にて(設備造作買取請求免責)。東北電力。敷地内全体駐車場共有93台可 ●交通/庄交産業大通り3丁目バス停から徒歩10分 ●備考/H16年新築。ファッション雑貨販売店舗として利用。物販店舗様を中心に募集。空調設備有り。 ●現況優先利用者改修。 ●駐車場・外灯・独立/建物壁面看板・トイレは併設ファッション衣料品店舗と共用。防火シャッターで区切れます。 ●賃料以外に隣接テナント様と維持管理負担あり(管理費/合併浄化槽/共用水道・トイレ清掃維持/外部電灯/動力保守) ●引渡日/相談 ●取引形態/貸主

売店舗 鶴岡市堅苔沢字宮田

1,600万円

●所在地/鶴岡市堅苔沢字宮田 地番620番7.8(カフェ)。カフェ南側飛び地326-9、329-3、330-1(住宅【解体予定】) ●構造/木造から2層2階建 ●地目/宅地 ●土地面積/80.43㎡(24.33坪) ●建物床面積(カフェ)/1階34.20㎡、2階34.20㎡、計68.40㎡(20.69坪) ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●条区域/鶴岡市条区域内 ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●町内会費/8,000円/年 ●設備/上水道。浄化槽。側溝。LPガス(都市ガス配管なし)。店内エアコン、食器棚、製氷機、流し台、残置。東北電力。水洗トイレ。敷地内駐車場あり。 ●備考/建物/休憩所・車庫。S58年月日不詳新築物件をH28年12月11日購入しH29年にカフェに改修。ロフトスペースも有り。 ●浴室/シャワー設備無し。店内や増設されたテラスより日本海を一望できます。改装済の居抜きにつきスグにオープン可能です!海や釣り好きな方に別荘としてもいかがですか。

売主 仲介 貸主 (株)石庄建設
売主 貸主 (株)豊栄商事

住宅各種設計・施工
総合建設業山形県知事許可(特-4)第700419号
住宅建設業山形県知事許可(13)859号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
鶴岡市鳥居町20-1 詳細はHPでご確認ください。 豊栄商事 鶴岡 検索
土地・分譲・販売のお問い合わせは
0235-23-5566
0235-24-1566
広告有効期限:令和7年8月末日