

日枝海老島分譲地

全区画(株)石庄建設 建築条件付き

弊社ご提案の住宅

- ☆あなたのご要望、理想をかたちに一級建築士との
お打合せによる企画住宅には無いこだわりの住まいを実現!
- ☆メーカー代理店のスケールメリット活かして
より良いモノをよりお得に!
- ☆ZEH水準・耐震等級、地元産材利用等各種補助金対応住宅。
ローン手続きなどお気軽にお問い合わせください!



コトが住宅活性化
ネットワーク

- ・関係諸官庁による審査基準
- ・受付期間
- ・年度予算枠等があります。

地盤保証
10年間

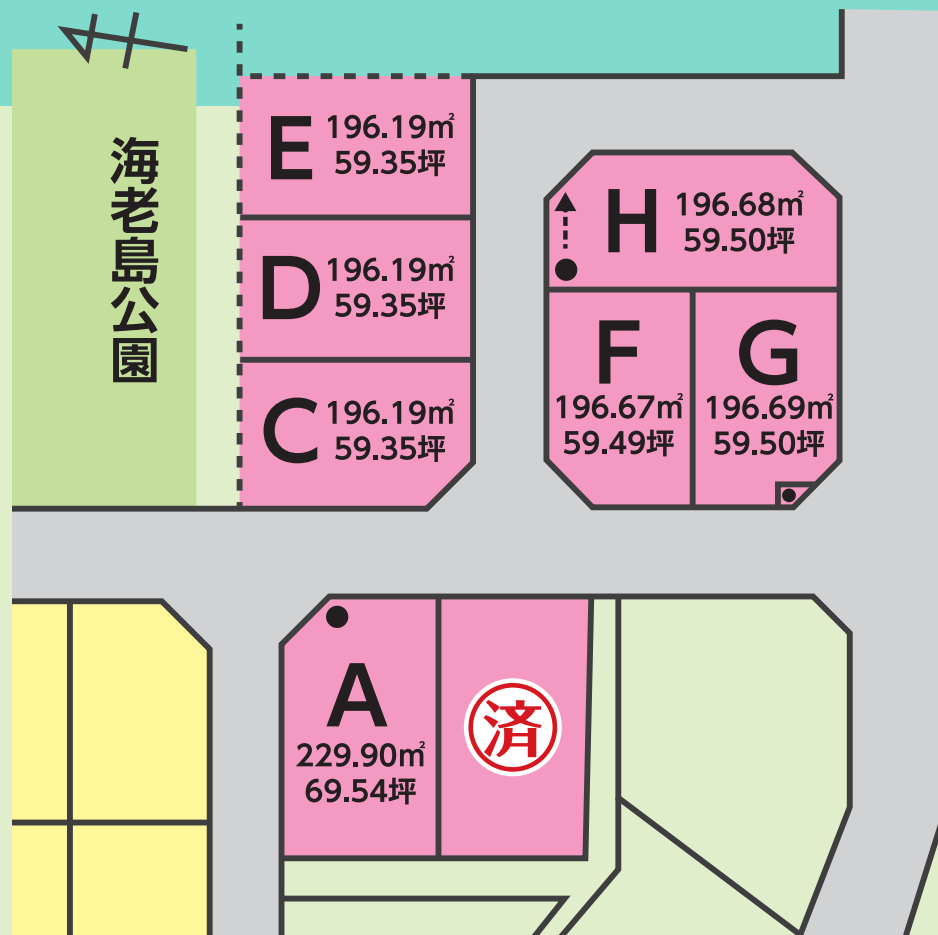
住まい保証
10年間

設備保証
10年間

※弊社基準有り
詳しくは弊社スタッフにお問合せください

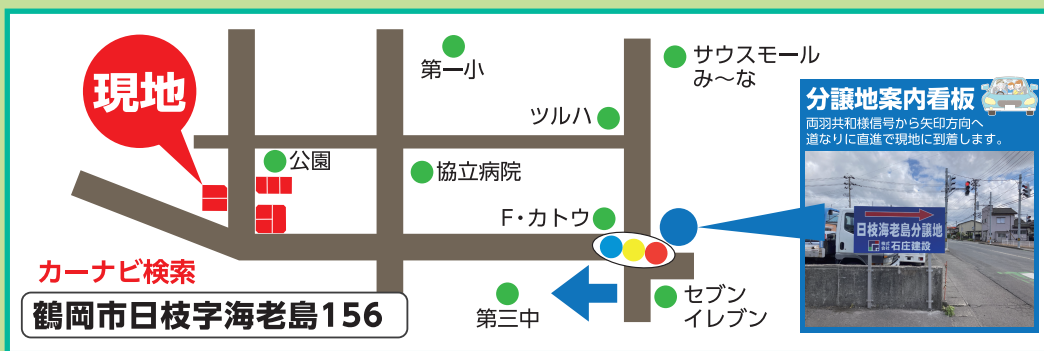
■価格表

区画	坪単価(円)	販売価格(円)
A	120,000	8,344,800
B	御 成 約 済	
C	122,000	7,240,700
D	120,000	7,122,000
E	120,000	7,122,000
F	122,000	7,257,780
G	125,000	7,437,500
H	122,000	7,259,000



■物件概要

■所在地/鶴岡市日枝字海老島 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域内 ■用途地域/第一種中高層
住居専用地域 ■学区/朝陽第一小学校・鶴岡市立第三中学校 ■交通/(庄交)協立病院バス停から
徒歩5分 ■建ぺい率・容積率/60%・200% 高さ制限15m ■設備/上水道・下水道・都市ガス、
負担金なし ■接面道路/北側公道6m、西側公道7m、南側公道8m、開発区域内6m ■開発区域の
面積/2,006.33㎡、私道負担なし ■販売面積/最小面積:196.19㎡~最大面積:229.90㎡ ■販
売価格/7,122,000円~8,344,800円、最多価格帯/7,122,000円 ■完了検査済/令和6年5月24
日 ■総区画数/全8区画 ■販売区画数/8区画 ■開発許可番号/令和5年6月14日付 鶴岡市指令都
第36号 ■全区画売主建築条件付き。お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立
しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。
■取引形態/売主 株式会社石庄建設 ■広告有効期限/令和7年3月末日



株式会社石庄建設

〒997-0023 鶴岡市烏居町20-1
☎0235-23-5566

総合建設業山形県知事許可(特-4)第700419号
宅建業山形県知事許可(13)859号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

詳しくはHPでご確認下さい。

石庄建設 鶴岡

検索



物件情報
詳細QRコード