

## 日枝海老島分譲地

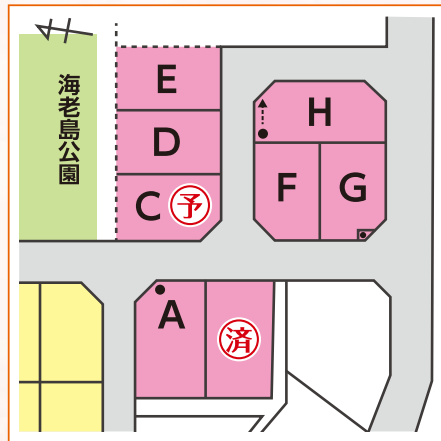
お求めやすい広さ、生活便利な環境です

### ■物件概要

■所在地/鶴岡市日枝字海老島 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域内 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■学区/朝陽第一小学校・鶴岡市立第三中学校 ■交通/(庄交)協立病院バス停から徒歩5分 ■建ぺい率・容積率/60%・200% 高さ制限15m ■設備/上水道・下水道・都市ガス、負担金なし ■接面道路/北側公道6m、西側公道7m、南側公道8m、開発区域内6m ■開発区域の面積/2,006.33㎡、私道負担なし ■販売面積/最小面積:196.19㎡~最大面積:229.90㎡ ■販売価格/7,122,000円~8,344,800円、最多価格帯/7,122,000円 ■完了検査済/令和6年5月24日 ■総区画数/全8区画 ■販売区画数/8区画 ■開発許可番号/令和5年6月14日付 鶴岡市指令都第36号 ■全区画売主建築条件付き。お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。  
■取引形態/売主 株式会社石庄建設 ■広告有効期限/令和6年11月末日

### ■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
A	229.90	69.54	120,000	8,344,800
B	<b>御 成 約 済</b>			
C	196.19	59.35	122,000	7,240,700
D	196.19	59.35	120,000	7,122,000
E	196.19	59.35	120,000	7,122,000
F	196.67	59.49	122,000	7,257,780
G	196.69	59.50	125,000	7,437,500
H	196.68	59.50	122,000	7,259,000



### 分譲地案内看板

両羽共和様信号から矢印方向へ道なりに直進で現地に着きます。

### 弊社ご提案の住宅

- ・邸別設計でお客様のご希望を叶えます
- ・ZEH水準対応
- ・長期優良対応
- ・耐震等級3対応
- ・選べる性能・設備
- ・住宅ローンご相談



ご要望をお聞かせください。  
市・県・国の補助金利用も  
ご相談ください

## 八乙女ヶ丘宅地分譲地

弊社を通じてご購入の方にホテル八乙女温泉施設がご利用頂けます。(実費負担有り)

夕日を眺める  
海沿い立地

建築条件無し。  
敷地分割ご相談

建物プラン・資金ご提案いたします



- 販売区画
- 売買済み
- 法面
- 非分譲地

### ■価格表

街区名	区画名	坪	㎡	坪単価	販売価格	備考
B街区	B-2	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-3	82.37	272.29	60,000	4,942,200	
	B-4	60.63	200.42	60,000	3,637,800	
C街区	C-3	107.42	355.10	60,000	6,445,200	
	E-2	98.19	324.59	62,000	6,087,780	
E街区	E-4	98.18	354.56	62,000	6,087,160	
	E-9	93.55	309.25	60,000	5,613,000	
F街区	F-7-1	120.00	396.70	60,000	7,200,000	仲介
	F-3	180.02	595.13	60,000	10,801,200	分割相談可
H街区	H-1	171.03	565.38	66,000	11,287,980	
	H-2	161.17	532.78	68,000	10,959,560	
I街区	I-1-1	250.00	826.43	64,000	16,000,000	要問合せ
	I-1-2	112.39	371.53	64,000	7,192,960	要問合せ
	I-1-3	100.00	330.57	64,000	6,400,000	要問合せ
K街区	K-1	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途設備費協議地区
	K-2	106.08	350.67	70,000	7,425,600	別途設備費協議地区
L街区	L-1	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途設備費協議地区
	L-2	113.36	374.73	70,000	7,935,200	別途設備費協議地区

詳細は、(株)豊栄商事ホームページにて

### 分譲地概要

- 【開発許可番号/平成11年3月30日指令庄建第92号】
- 住 所/山形県鶴岡市由良三丁目地内
  - 用途地域/無指定・都市計画区域内・市街化調整区域(市条例区域)
  - 地 目/山林・原野・宅地・雑種地(現況/宅地)
  - 建ぺい率/70% ■容 積 率/200%
  - 学 区/豊浦小・豊浦中
  - 交 通/由良温泉バス停から徒歩約7分~約14分
  - 総区画数/70区画
  - 販売区画数/18区画
  - 開発面積/85,136.4㎡(25,759.88坪)
  - 住居区画面積/419.51㎡~230㎡
  - 分譲価格/363.7万円~1,600万円
  - 坪 単 価/6.0万円~7.0万円
  - 最多価格帯/600万円台(4区画)
  - 取引形態/売主
  - 売 主/株式会社豊栄商事
  - 水 道/公営
  - ガ ス/LPガス
  - 排 水/合併処理浄化槽(側溝排水)
  - 接面道路/6m~11m
  - 販売面積/最小:200.43㎡ ~最大:826.45㎡

### 末永く安心してお住まい頂けるように、各種保証をご用意しております。

#### 設備保証 10年間

※2

- システムキッチン
- ガスコンロ
- いすゞか1台まで
- 洗濯機
- システムバス
- 洗面トイレ
- ビルトイン1台まで
- レンジフード1台まで
- 給湯器(ガス・エコキュート)
- エアコン
- 水栓(ビルトイン)1台まで

#### 地盤保証 10年間

#### お住まいの保証 10年間

※1

※1: 新築住宅お引渡しから「構造耐力上主要な部分」および「雨水の浸入を防止する部分」  
 ※2: 当社との請負契約に含まれ、お引き渡しまでに設置した機器のうち、あらかじめ設備10年保証制度の対象と定めた所定の機器。消耗品は対象外となります。

## 売土地 鶴岡市のぞみ町B 941.76万円

### モニターキャンペーン対象区画

●所在地/鶴岡市のぞみ町B1番地内  
 ●土地面積/259.46㎡(78.48坪)  
 ●坪単価/120,000円/坪 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接面道路/西側6m市道、管理道路南3m ●設備/上下水道引込整備売主負担、都市ガス引込可 ●学区/朝一小・鶴三中 ●交通/城南町中央バス停から徒歩6分 ●備考/地区計画有り。下水道受益者負担金480円/㎡別途 ●取引形態/売主

お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

## 貸事務所 鶴岡市日吉町 賃料月額40万円

●所在地/鶴岡市日吉町9番18号 ●敷金/1か月 賃貸保証・店舗賠償加入要 ●建物面積/1.2階:496.84㎡(150.29坪)、41.30㎡(12.49坪) ●建物構造/鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根2階建、軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建 ●都市計画/市街化区域内 ●用途地域/商業地域・準防火地域 ●建ぺい率・容積率/80%・400% ●設備/上下水道・都市ガス・東北電力。事務所スペース・応接室・会議室・休憩室・更衣室・男女別トイレ洗面有り。 ●交通/庄交日吉町バス停から徒歩1分 ●備考/H10年6月一部取壊し、変更、増築、R4年変更。金融機関店舗から事務所に変更し賃貸。R6年3月中旬~入居可能。●敷地内消雪設備付駐車場(複数台可)、別棟車庫2台分、自転車置き場。●現況有賃貸出(設備/入替、損耗品交換は借主負担。原状回復、業者クリーニング後の返還。付加造作/設備の買取なし。 ●引渡日/相談 ●取引形態/貸主

## 売土地 鶴岡市由良字川原田 720万円

●所在地/鶴岡市由良字川原田68-33、68-98八乙女ヶ丘分譲地内 F-7-1区画 ●土地面積/396.70㎡(120.00坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●接面道路/南側幅員6m市道に16.8m接道 ●設備/公営水道、前面道路側溝、LPG、合併浄化槽必要 ●交通/庄交由良温泉バス停から徒歩12分 ●備考/建築条件付。鶴岡市条例区域内。建築できる建物用途等に制限があります。詳細についてはお問合せください。 ●取引形態/仲介

### 日本海眺望良好

由良温泉 八乙女

F-7-1区画

ファミリーマート鶴岡三瀬店

現地

住宅各種設計・施工

総合建設業山形県知事許可(特-4)第700419号  
 宅建業山形県知事許可(13)859号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

鶴岡市鳥居町20-1 豊栄商事 鶴岡

0235-23-5566

0235-24-1566

検索