

日枝海老島分譲地

小中学校、買物施設、医療機関、公園近接で生活便利。

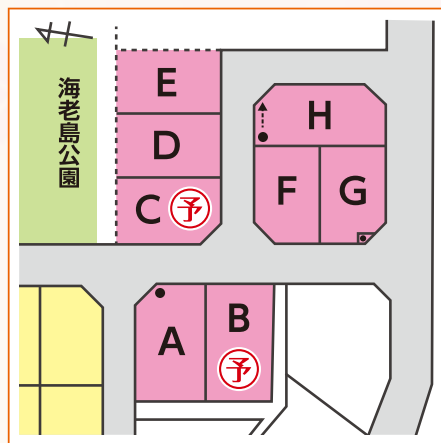
■物件概要

■所在地／鶴岡市日枝字海老島 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域内 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■学区／朝陽第一小学校・鶴岡市立第三中学校 ■交通／(庄交)協立病院バス停から徒歩5分 ■建ぺい率・容積率／60%・200% 高さ制限15m ■設備／上水道・下水道・都市ガス、負担金なし ■接面道路／北側公道6m、西側公道7m、南側公道8m、開発区域内6m ■開発区域の面積／2,006.33㎡、私道負担なし ■販売面積／最小面積：196.16㎡～最大面積：230.14㎡ ■販売価格／7,120,800円～8,354,400円、最多価格帯／7,120,800円 ■造成完了予定／令和6年4月末 ■総区画数／全8区画 ■販売区画数／8区画 ■開発許可番号／令和5年8月22日付 鶴岡市指令都第32号 ■全区画売主建築条件付き。お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

■取引形態／売主 株式会社石庄建設 ■広告有効期限／令和6年7月末日

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
A	230.13	69.61	120,000	8,353,200
B	230.14	69.62	120,000	8,354,400
C	196.16	59.34	122,000	7,239,480
D	196.16	59.34	120,000	7,120,800
E	196.18	59.34	120,000	7,120,800
F	196.76	59.52	122,000	7,261,440
G	195.27	59.07	125,000	7,383,750
H	196.76	59.52	122,000	7,261,440



分譲地案内看板

両羽共和様信号から矢印方向へ道なりに直進で現地に着きます。

貸事務所 鶴岡市日吉町

賃料 月額 **35万円**

●所在地／鶴岡市日吉町9番18号 ●敷金／1か月 賃貸保証・店舗賠償加入要 ●建物面積／1・2階：496.84㎡(150.29坪)、41.30㎡(12.49坪) ●建物構造／鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根2階建、軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建 ●都市計画／市街化区域内 ●用途地域／商業地域・準防火地域 ●建ぺい率・容積率／80%・400% ●設備／上下水道・都市ガス・東北電力。事務所スペース・応接室・会議室・休憩室・更衣室・男女別トイレ洗面有り。 ●交通／庄交日吉町バス停から徒歩1分 ●備考／H10年6月一部取壊し、変更、増築、R4年変更。金融機関店舗から事務所に変更し賃貸。R6年3月中旬～入居可能。●敷地内消雪設備付駐車場(複数台可)、別棟車庫2台分、自転車置き場。●現況有資貸出(設備/入替、消耗品交換は借主負担。原状回復、業者クリーニング後の返還。付加造作/設備の買取なし。●引渡日/相談 ●取引態様/貸主

賃貸アパート 鶴岡市若葉町

2025年6月、価格見直ししました。 **3.3万円**

●所在地／鶴岡市若葉町23-27-3 ●敷金／1か月 賃貸保証・借家人賠償加入要 ●間取り／洋11.5・台所・UB ●建物構造／木造2階建1階 ●築年月／昭和63年 ●設備／電気・上下水道・LPガス・冷房。フローリング ●駐車場／1台 ●交通／庄交鶴岡NTT前バス停から徒歩3分 ●入居日/即時 ●取引態様/賃貸 ●備考/トランクルーム付き

貸店舗 鶴岡市文下字広野

条件相談

物販向き

賃料 月額 **70万円**

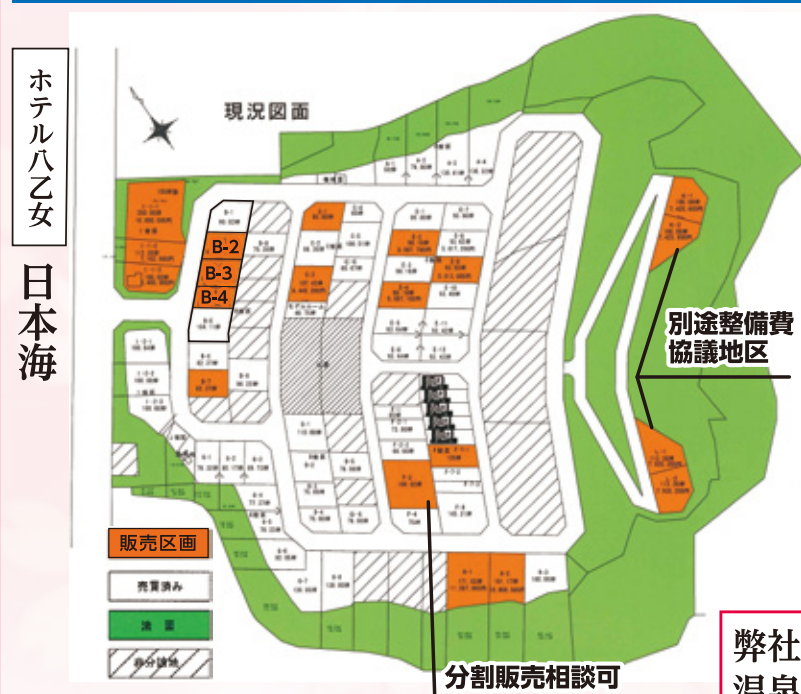
●所在地／鶴岡市文下字広野33番地1、32番地1内 ●敷金／3か月 賃貸保証・店舗賠償加入要 ●土地面積／6,267.54㎡(1,895.93坪) ●建物面積／2,293.94㎡(693.91坪) ●使用面積／内約1,146.97㎡(346.95坪) ●建物構造／鉄骨造平家建 ●都市計画／市街化区域内 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●設備／上水道・合併浄化槽・LPガス・東北電力。敷地内駐車場共用93台可 ●交通／庄交産業大通り3丁目バス停から徒歩10分 ●備考／※H16年新築。ファッション雑貨販売店舗として利用、物販店舗様を中心に募集。●駐車場・外灯・独立/建物壁面看板・トイレは併設ファッション衣料品店様と共用。●賃料以外に隣接テナント様との維持管理共同費負担あり。詳細お問い合わせください。●現況優先 ●引渡日/相談 ●取引態様/貸主

賃貸アパート 鶴岡市羽黒町 赤川字熊坂

3.0万円

●所在地／鶴岡市羽黒町赤川字熊坂111-23 ●敷金／1か月 賃貸保証・借家人賠償加入要 ●間取り／洋6.9 ●建物構造／木造鋼板葺2階建 ●築年月／平成15年4月 ●設備／上水道、下水道、IHコンロ、電気温水器、ユニットバス、シャワー、水洗トイレ、エアコン1台、東北電力 ●駐車場／1台可 ●交通／庄交赤川バス停から徒歩5分 ●入居日/即時 ●取引態様/賃貸 ●備考/フローリング、ピアノ、ペット飼育不可

八乙女ヶ丘宅地分譲地



夕日を眺める海沿い立地

建築条件無し。敷地分割ご相談可

建物プラン・資金ご提案可

分譲地概要

【開発許可番号/平成11年3月30日指令庄支建第92号】

■住所／山形県鶴岡市由良三丁目地内 ■用途地域／無指定・都市計画区域内・市街化区域 ■地目／山林・原野・宅地・雑種地(現況/宅地) ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■学区／由良小・豊浦中 ■交通／由良温泉バス停から徒歩7分 ■取引態様/売主 ■売主/株式会社豊栄商事 ■水道/公営 ■ガス/ LP ガス ■排水/浄化槽(側溝排水) ■接面道路/6m～11m ■住居区画面積/419.51㎡～230㎡ ■総区画数/70区画 ■販売区画数/25区画 ■分譲価格/363.7万円～1,128.8万円 ■最多価格帯/600万円台(6区画) ■坪単価/6.0万円～6.5万円 ■開発面積/85,136.4㎡(25,759.88坪)

詳細は、(株)豊栄商事ホームページにて

弊社を通じてご購入の方にホテル八乙女温泉施設がご利用頂けます。(実費負担有り)

売土地 鶴岡市由良字川原田

720万円 一括販売価格

●所在地／鶴岡市由良字川原田68-33、68-98八乙女ヶ丘分譲地内F-7-1区画 ●土地面積／396.70㎡(120.00坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率・容積率／70%・200% ●接面道路/南側幅員6m市道に16.8m接道 ●設備/公営水道、前面道路側溝、LPG、合併浄化槽必要 ●交通/庄交由良温泉バス停から徒歩12分 ●備考/建築条件付。鶴岡市条例区域内。建築できる建物用途等に制限があります。詳細についてはお問い合わせください。 ●取引態様/仲介

日本海眺望良好 分割相談

売土地 鶴岡市のぞみ町B

941.76万円

南西角地 建築条件付

坪単価 120,000円/坪

●所在地／鶴岡市のぞみ町B1番地内 ●土地面積／259.46㎡(78.48坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●接面道路/西側6m市道、管理道路南3m ●設備/上下水道引込整備売主負担、都市ガス引込可 ●学区/朝一小・鶴三中 ●交通/城南町中央バス停から徒歩6分 ●備考/地区計画有り。下水道受益者負担金480円/㎡別途 ●取引態様/売主

お申込みから(株)石庄建設との工事請負契約が3カ月以内に成立しないことが明らかとなった場合は白紙解除とさせていただきますのでご了承ください。

売物件 鶴岡市城南町

1,600万円

小中学校・買物便利 医療機関・公園近接

●所在地／鶴岡市城南町10-50 ●土地面積／331.10㎡(100.15坪) ●建物面積／1F：123.82㎡、2F：69.38㎡、合計193.20㎡(58.44坪) ●地目／宅地 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●都市計画/市街化区域内 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接面道路/西側8m、北側6m市道 ●設備/上下水道、都市ガス ●交通/庄交城南町バス停から徒歩4分 ●学区/朝一小・鶴三中 ●築年月/H7年7月23日築 ●備考/石油ボイラー交換(新品)建物一部改修。現況優先。瑕疵担保免責。※一部リフォーム。 ●取引態様/仲介 (株)石庄建設

住宅各種設計・施工
 売主 仲介 貸主 (株)石庄建設
 売主 貸主 (株)豊栄商事

総合建設業山形県知事許可(特-4)第700419号
 宅建業山形県知事許可(13)859号(公社)山形県宅建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟
 宅建業山形県知事許可(4)2194号(公社)山形県宅建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

鶴岡市鳥居町20-1 詳細はHPでご確認ください。 豊栄商事 鶴岡 検索
0235-23-5566
 土地・分譲・販売のお問い合わせは
0235-24-1566